アイタウン三木池戸Ⅲ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所 在 地	木田郡三木町大字池戸字下所
総区画数	18区画
地　　目	宅　地
道　　路	進入口　西側：町道　約4.98～5.13m　東側：法外道路　約5m
	分譲地内(開発道路：約4.95m)　※寄附不可
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	公営　(三木町)
排　　水	合併処理浄化槽
	放 流 負 担 金　：1戸当り 1回のみ 5人槽 100,000円
	雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ　50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守　年2回（3月・5月）不参加の場合:毎回 3,000円徴収
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	公園東側
	令和7年7月17日より三木町のゴミ収集開始
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜ 変更-開発許可番号　第6-5号　令和6年5月31日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	1,330～1,430 m	徒歩	17～18分
	私立大宮保育園	780～880 m	徒歩	10～11分
	町立平井小学校	1,100～1,200 m	徒歩	14～15分
	町立三木中学校	1,360～1,460 m	徒歩	17～19分
医療機関	松原病院	930～1,030 m	徒歩	12～13分
お 買 物	ﾏﾙﾖｼｾﾝﾀｰ　ベルシティ	1,570～1,670 m	徒歩	20～21分
	マルナカ　三木店	1,960～2,060 m	徒歩	25～26分
交通機関	コトデン長尾線　農学部前駅	570～670 m	徒歩	8～9分
	ｺﾐｭﾆﾃｨﾊﾞｽ　荒木停留所	330～430 m	徒歩	5～6分

売主 ： アイラックホーム㈱　　作成日　令和7年7月6日